

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Титова д.13

Год ввода в эксплуатацию-1967 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 267.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1738.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
293158.09	624192.90	15536.64	0	571815.48	0	36840.78

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
557202.56	557202.56	0	89.27	617730.47	482842.08	134888.4	232630.18	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	79766.04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14589
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	115947.82
4	Уборка мест общего пользования, руб.	52672.1
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	33914.76
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18567.86
7	Расходы по управлению МКД, руб.	115007.08
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	15536.64
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	36840.78
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	89872
	спил дерева	13381
	установка насоса	31938
	замена прожектора	4558
	электромонтажные работы	13088
	изготовление и установка лавочки	25409
11	ремонт канализации (кв. 22)	1498
	прочее в т.ч.:	45016.39
	гидродинамическая промывка системы канализации	19200
	дезинфицирующие средства	492.59
	дезинсекция подвального помещения	1716.46
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2607.34

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев